



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 183 del 26/11/2014

OGGETTO : IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) E IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventisei** del mese di **novembre**, alle ore **09:30**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Mario Soldano**, la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. Vincenzo Fratantoni.

Dei seguenti componenti :

1 SOLDANO MARIO	Sindaco	4 FORTUNATO ANNA	Assessore
2 SALZARULO DONATO	Vice Sindaco	5 PIAZZA SIMONE	Assessore
3 COCCIRO GIOVANNI	Assessore	6 ANGELICO GIUSEPPE	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.



Città di Cologno Monzese

Area : 2 - SERVIZI FINANZIARI
Servizio: ENTRATE E RECUPERO CREDITI

Oggetto IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) E IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE.

La Giunta Comunale

VISTO il D. Lgs. 504/1992;

VISTO l'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201;

VISTI, in particolare:

- l'art. 2, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 504/1992, secondo cui per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica;
- l'art. 36, comma 2 del D.L. 223/2006, secondo cui, ai fini dell'applicazione dell'ICI, un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- l'art. 5, 5° comma del D. Lgs. 504/1992, a mente del quale la base imponibile per le aree fabbricabili è rappresentata dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'art. 59, 1° comma, sub lett. g) del D. Lgs. 446/97;

VISTO l'art. 13, 4° comma del vigente regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) e l'art. 6, 6° comma del vigente regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU):

“ Al fine di limitare il potere di accertamento del Comune e di ridurre l'insorgenza del contenzioso, la Giunta Comunale, su proposta del Responsabile del Servizio Entrate e Recupero Crediti determina per zone omogenee, con periodicità almeno triennale i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ubicate nel territorio comunale. Il funzionario responsabile non procederà all'accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello così predeterminato ”;

VISTA l'allegata relazione predisposta dal Dirigente dell'Area 6 – Programmazione Territorio – Servizio Urbanistica, avente ad oggetto la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini ICI e IMU;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di approvare il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento dell'ICI e dell'IMU, per il periodo 2011 e anni successivi, come risultante dalla relazione, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, facendo salve le valutazioni riferibili ad eventuali peculiari condizioni e caratteristiche proprie dei singoli terreni, stabilendo nel contempo che il funzionario responsabile dell'ICI e IMU non proceda all'accertamento laddove il tributo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello risultante dal prospetto allegato;
 - 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.
-



**Città di
Cologno Monzese**

Area : 2 - SERVIZI FINANZIARI
Servizio: ENTRATE E RECUPERO CREDITI

Delibera Giunta Comunale n. 183 del 26 NOV. 2014

Oggetto IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) E IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Cologno Monzese, li 24/11/2014

Il Dirigente
Roberta Pazzi



**Città di
Cologno Monzese**

Area : 2 - SERVIZI FINANZIARI
Servizio: ENTRATE E RECUPERO CREDITI

Delibera Giunta Comunale n. 183 **del** 26 NOV. 2014

Oggetto IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) E IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e sulla base della relazione predisposta dal dirigente competente, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Cologno Monzese, li 24/11/2014

Il Dirigente
Roberta Pazzi

OGGETTO : IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) E IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Mario Soldano

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Fratantoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune il - 2 DIC. 2014 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Cologno Monzese, li - 2 DIC. 2014

Il Vice Segretario
F.to Dott.ssa Isidora Blumenthal

Si certifica inoltre che questa deliberazione è stata inserita nell'elenco comunicato ai Capigruppo Consiliari in data - 2 DIC. 2014 ai sensi dell'art. 125 del T. U. - D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

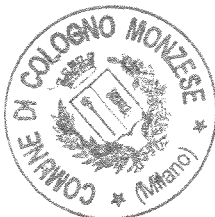
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/11/2014 perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Cologno Monzese, li - 2 DIC. 2014

Il Vice Segretario
F.to Dott.ssa Isidora Blumenthal

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cologno Monzese, - 2 DIC. 2014



Il Vice Segretario
Dott.ssa Isidora Blumenthal